



Première partie :
LES RESSOURCES ET LES ACTIVITES
HUMAINES

VOLET DEMOGRAPHIE

ETAT DES LIEUX

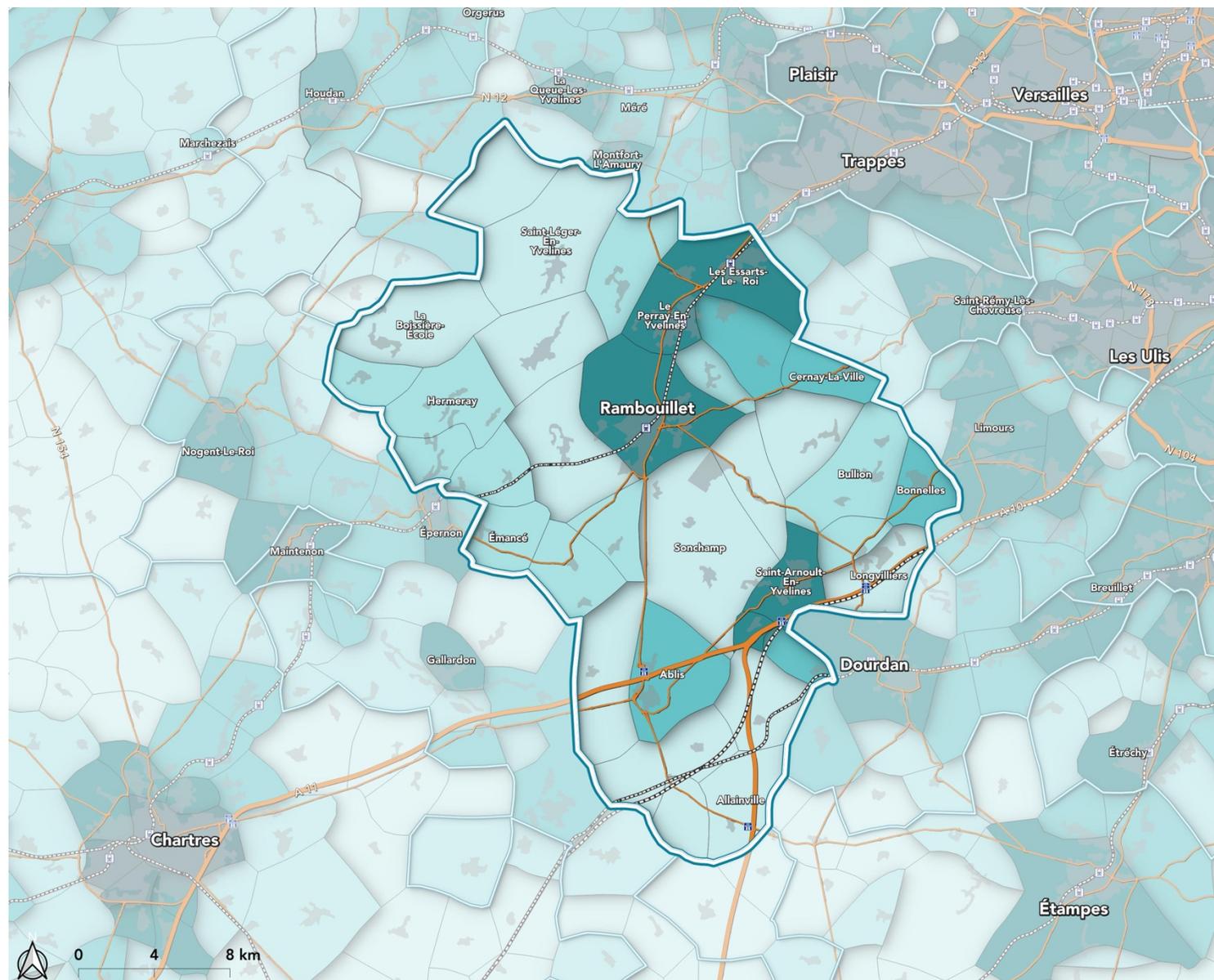
Une répartition inégale de la population

- Le territoire du Sud Yvelines compte 79 127 habitants en 2019, et représente 5,4% de la population du département des Yvelines.
- Avec 27 141 habitants, Rambouillet concentre un tiers de la population du territoire.
- Les trois communes des Essarts-le-Roi, du Perray-en-Yvelines et de Saint-Arnoult-en-Yvelines possèdent chacun environ 6 000-7 000 habitants. Au total, ces trois communes représentent un quart de la population.
- Avec Rambouillet, ces 4 communes concentrent 58,4% de la population, les 41,2% restant étant répartis dans les 32 autres communes du territoire, qui, à part Ablis, comptent moins de 2 000 habitants.
- Du point de vue de la nouvelle grille communale de densité réalisée par l'INSEE, aucune commune du territoire n'est considérée comme « densément peuplée ». Auffargis, Le Perray-en-Yvelines, Les-Essarts-le-Roi, Rambouillet, Vieille-Église-en-Yvelines mais aussi Ponthévrard et Saint-Arnoult-en-Yvelines sont considérées comme « de densité intermédiaire », le reste du territoire étant classé en « peu dense », sauf Allainville, Gambaiseuil, Longvilliers, Paray-Douaville, Prunay-en-Yvelines, classées en « très peu denses ».

SCoT Sud Yvelines

Population - Nombre et évolution 2013-2019

Commune	Population en 2013	Population en 2019	Variation relative de la population	Commune	Population en 2013	Population en 2019	Variation relative de la population
Rambouillet	25 926	27 141	4,7 %	Poigny-la-Forêt	949	916	-3,5 %
Les Essarts-le-Roi	6 660	6 668	0,1 %	Rocheport-en-Yvelines	890	907	1,9 %
Le Perray-en-Yvelines	6 713	6 597	-1,7 %	Orphin	899	883	-1,8 %
Saint-Arnoult-en-Yvelines	6 103	5 818	-4,7 %	Prunay-en-Yvelines	811	882	8,8 %
Ablis	3 250	3 490	7,4 %	Émancé	878	881	0,3 %
Bonnelles	1 940	2 079	7,2 %	La Celle-les-Bordes	860	836	-2,8 %
Auffargis	1 966	1 958	-0,4 %	Clairefontaine-en-Yvelines	818	818	0,0 %
Bullion	1 942	1 908	-1,8 %	La Boissière-École	757	752	-0,7 %
Sonchamp	1 607	1 600	-0,4 %	Saint-Martin-de-Bréthencourt	642	667	3,9 %
Cernay-la-Ville	1 633	1 559	-4,5 %	Ponthévrard	614	664	8,1 %
Saint-Léger-en-Yvelines	1 456	1 394	-4,3 %	Vieille-Église-en-Yvelines	752	635	-15,6 %
Les Bréviaires	1 260	1 305	3,6 %	Mittainville	596	626	5,0 %
Gazeran	1 272	1 290	1,4 %	Boinville-le-Gaillard	613	609	-0,7 %
Orcemont	865	1 020	17,9 %	Longvilliers	499	504	1,0 %
Raizeux	900	979	8,8 %	Orsonville	338	330	-2,4 %
Hermeray	949	949	0,0 %	Allainville	297	293	-1,3 %
Saint-Hilarion	894	948	6,0 %	Paray-Douville	251	243	-3,2 %
Sainte-Mesme	911	921	1,1 %	Gambaiseuil	71	57	-19,7 %
				Total SCoT Sud Yvelines	77 782	79 127	1,7 %



SCoT Sud Yvelines

Densité de population 2018 :

Moins de 50 hab/km2



De 50 à 100 hab/km2



De 100 à 250 hab/km2



De 250 à 1500 hab/km2



Plus de 1 500 hab/km2



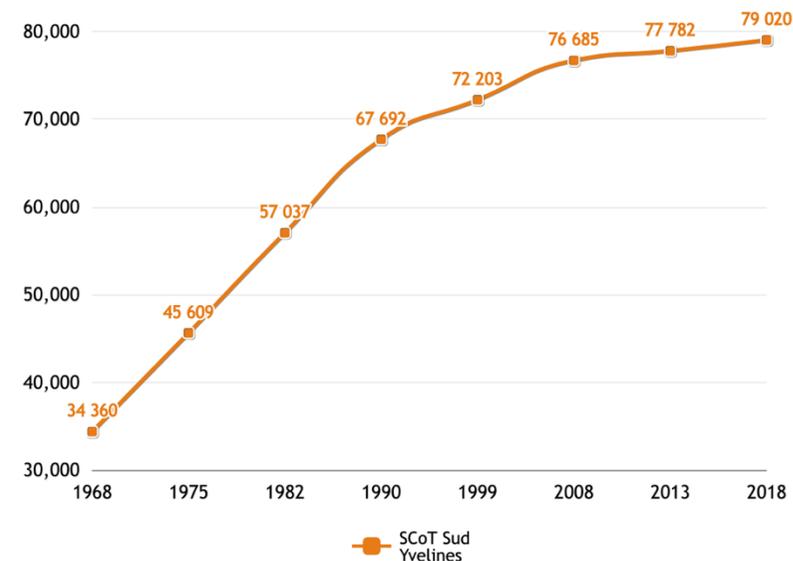
Source : INSEE, 2021
Réalisation : EAU Aménagement

Une croissance en perte de vitesse

- Le territoire a connu une période de forte croissance de sa population entre 1968 et 1990 avec un doublement de son nombre d'habitants, passant de 34 360 à 67 692.
- De 1990 à 2018, la population a toujours été en croissance mais avec un rythme moins vif qu'auparavant.
- Cette dynamique s'illustre à travers la diminution du taux de croissance annuel moyen. Entre 1968 et 1975, celui-ci a été de 4,1%, puis de 0,7% entre 1990 et 2008, pour enfin s'afficher à 0,3% entre 2008 et 2018.
- D'une manière générale, ce ralentissement de la croissance s'observe aussi bien sur les territoires voisins qu'à l'échelle des Yvelines et de l'Île de France. Tout comme le Sud Yvelines, depuis 1999, les territoires de comparaison n'ont pas dépassé 1% de croissance annuelle moyenne.
- Il est toutefois à noter que le taux de croissance annuel moyen du Sud Yvelines est resté supérieur à celui des Yvelines sur l'ensemble des périodes.
- La répartition de la croissance reste globalement homogène sur le territoire, bien que des disparités existent entre les communes et que certaines voient leur population diminuer.

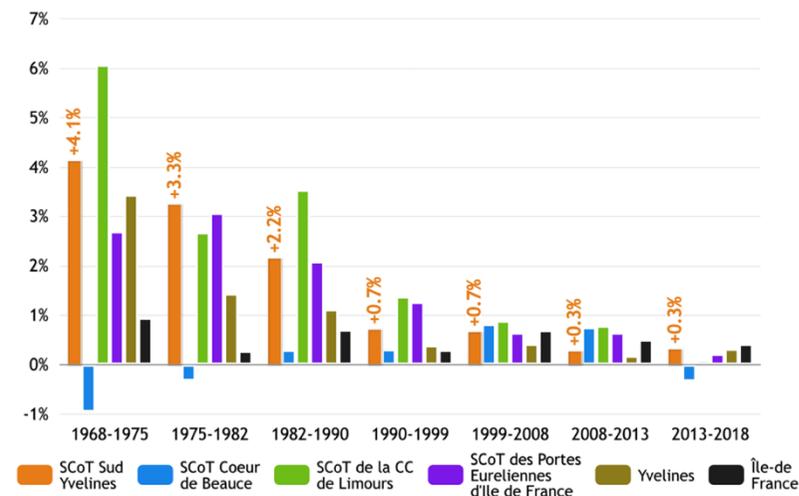
Population depuis 1968 :

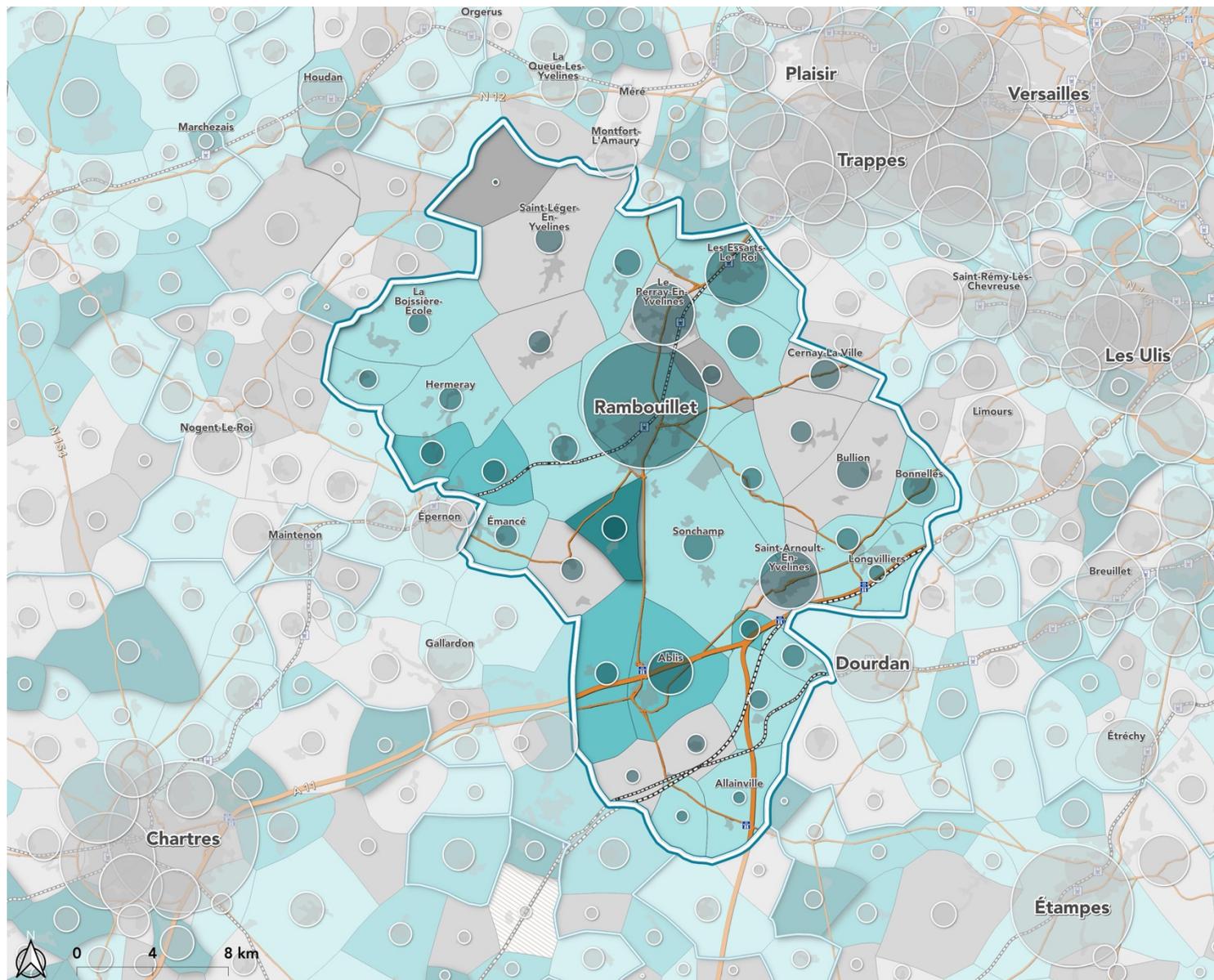
Source : INSEE 2021



Évolution moyenne annuelle de la population depuis 1968 :

Source : INSEE 2021

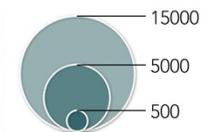




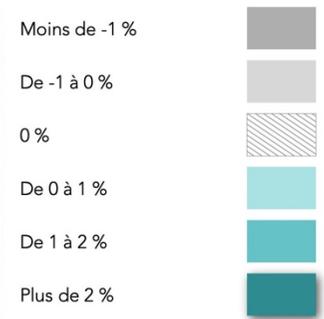
SCoT Sud Yvelines

La population et son évolution entre 2013 et 2018 :

Nombre de population :



Variation moyenne annuelle la population :

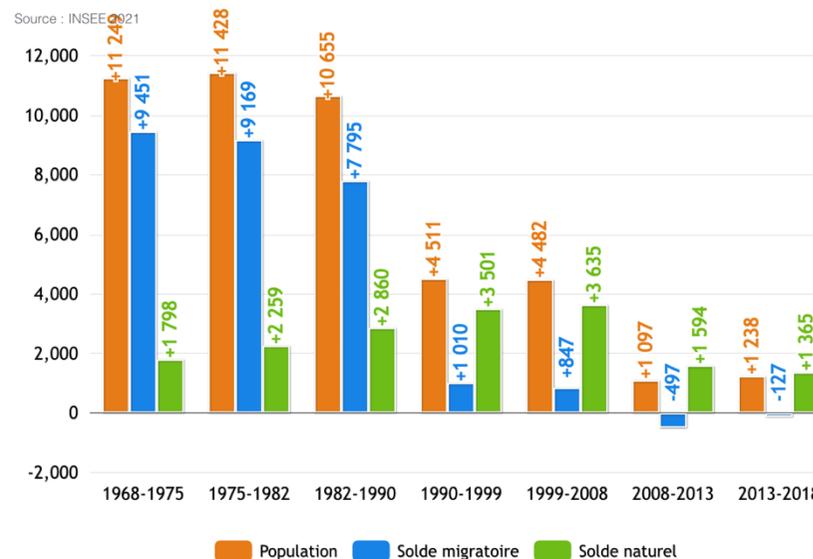


Source : INSEE, 2021
Réalisation : EAU Aménagement

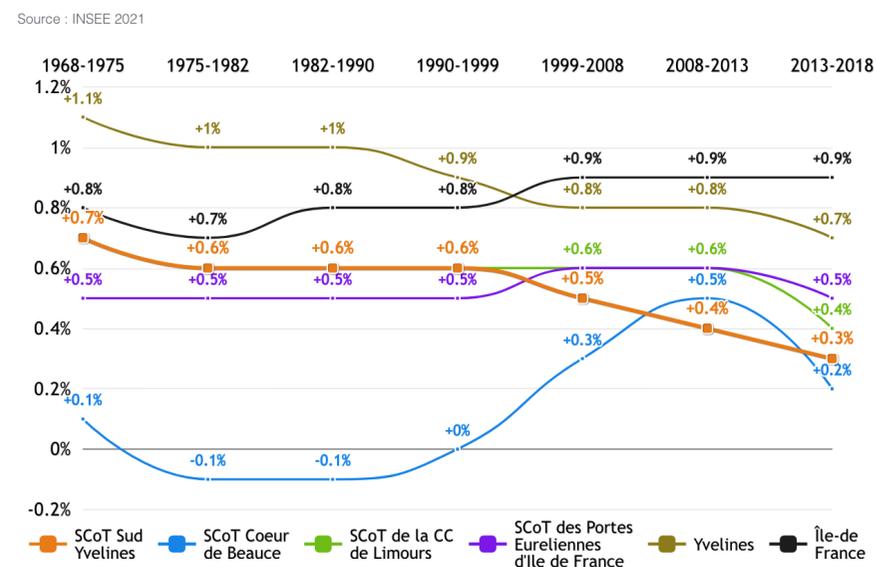
Une démographie portée par le solde naturel

- Jusqu'en 1990, la croissance vive de la population a très largement été portée par le solde migratoire, c'est-à-dire par les entrées d'une population nouvelle provenance d'autres territoires par rapport aux départs. Entre 1968 et 1990, le solde migratoire a représenté 26 415 des 33 332 nouveaux habitants du territoire, soit 79% de l'apport démographique.
- Le solde migratoire a chuté fortement à partir des années 1990, celui-ci s'est trouvé divisé par huit par rapport à la période précédente (7 795 entre 1982-1990 puis 1 010 entre 1990 et 1999), jusqu'à devenir légèrement négatif à partir de 2008, signifiant par-là que les départs du territoire sont plus nombreux que les arrivées (-497 entre 2008 et 2013 puis -127 entre 2013 et 2018).
- Le solde naturel, qui prend en compte le rapport naissance/décès, est resté positif depuis 1968 et il porte la dynamique démographique sur la dernière décennie. La croissance annuelle moyenne due au solde naturel affiche toutefois une diminution, passant de 0,6% entre 1975 et 1999 à 0,3% pour la période 2013-2018.
- La tendance au ralentissement du solde naturel qui s'observe depuis 1999-2008 dans le Sud Yvelines, commence à s'observer sur les territoires voisins et à l'échelle du département sur la période la plus récente.

Population, solde migratoire et naturel depuis 1968 :

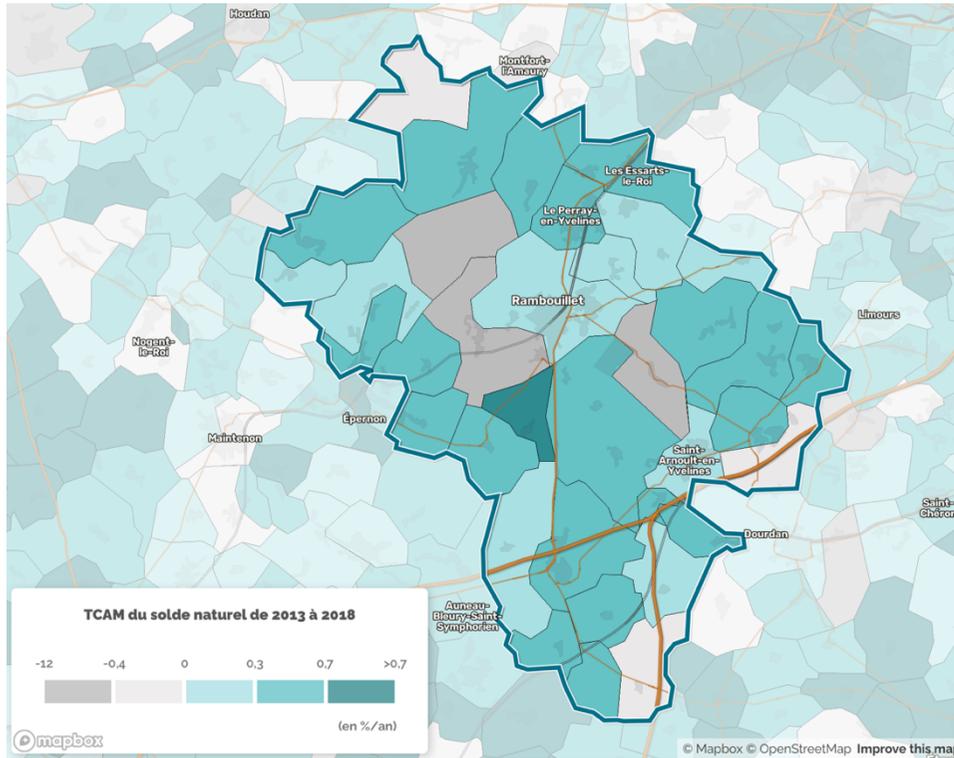


TCAM du solde naturel depuis 1968 :



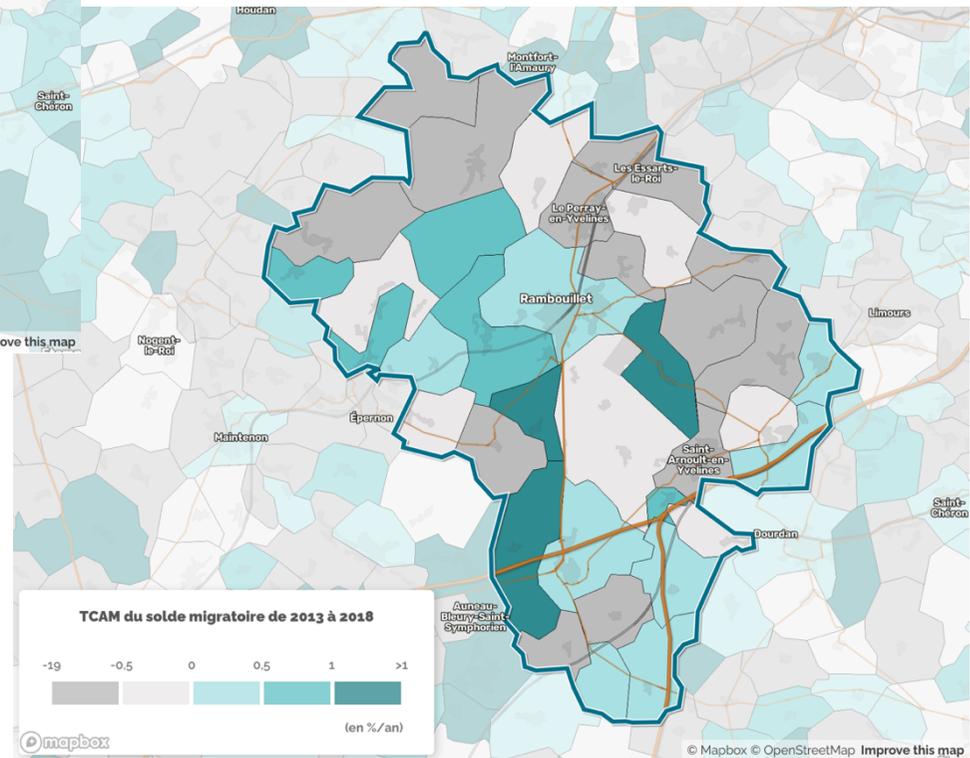
Évolution du solde naturel entre 2013 et 2018

(Source : INSEE, traitement Observ'EAU)



Évolution du solde migratoire entre 2013 et 2018

(Source : INSEE, traitement Observ'EAU)

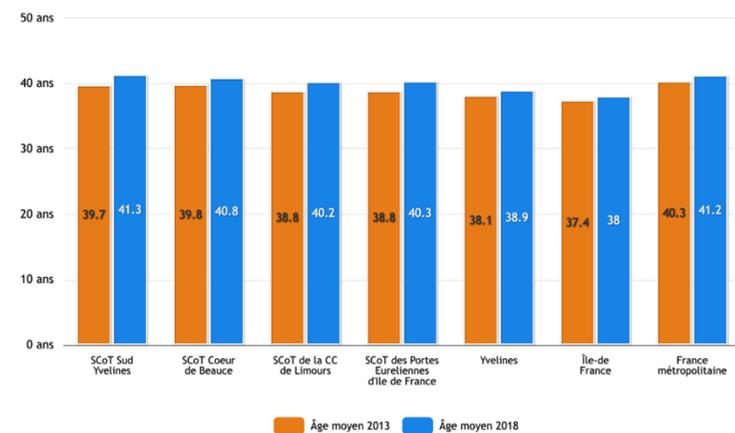


Un vieillissement de la population et une sous-représentation des jeunes

- Avec un âge moyen de la population de 41,3 ans, la population du Sud Yvelines reste proche de la moyenne nationale (41,2), mais est plus âgée que le département des Yvelines (38,9) ou l'île de France (38).
- Le vieillissement de la population est un phénomène national, cependant le Sud Yvelines affiche une évolution plus marquée que les territoires de comparaisons (l'âge moyen croît de +1,6 entre 2013 et 2018 contre +0,9 en France métropolitaine).
- Les jeunes adultes sont sous-représentés sur le territoire par rapport aux autres tranches d'âge. En effet, la pyramide des âges affiche un creux sur les tranches d'âges allant de 20 à 40 ans.

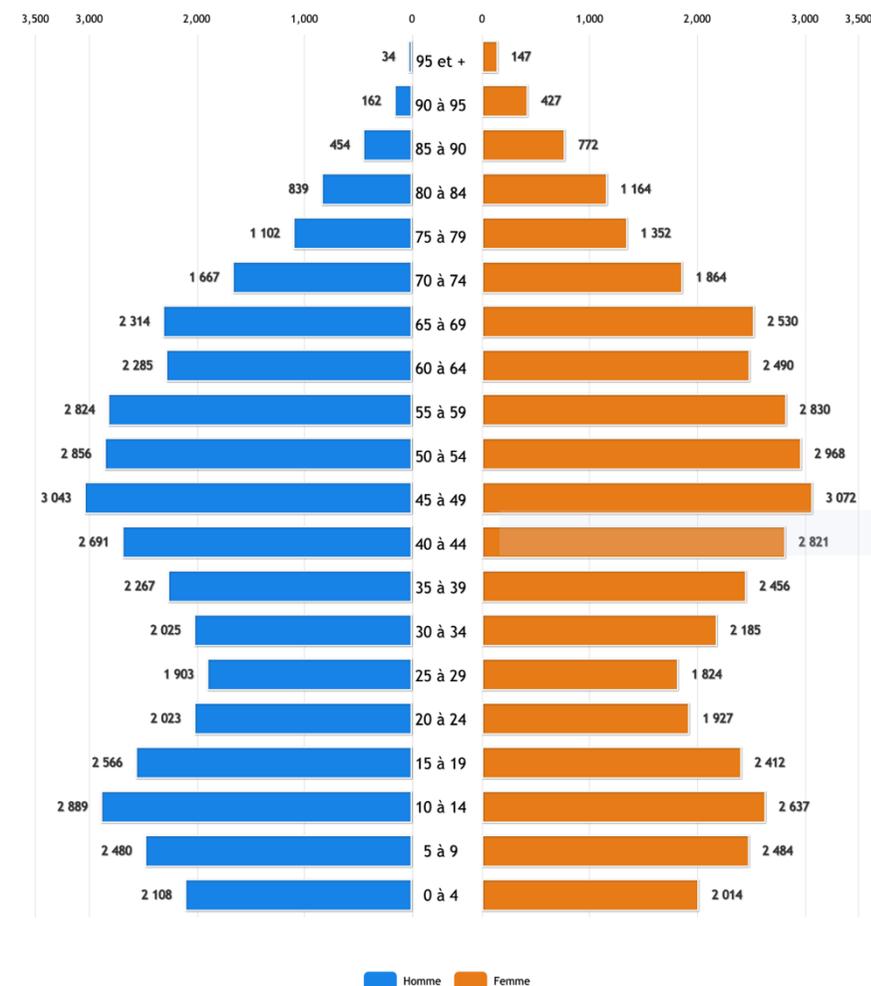
Âge moyen de la population :

Source : INSEE 2021



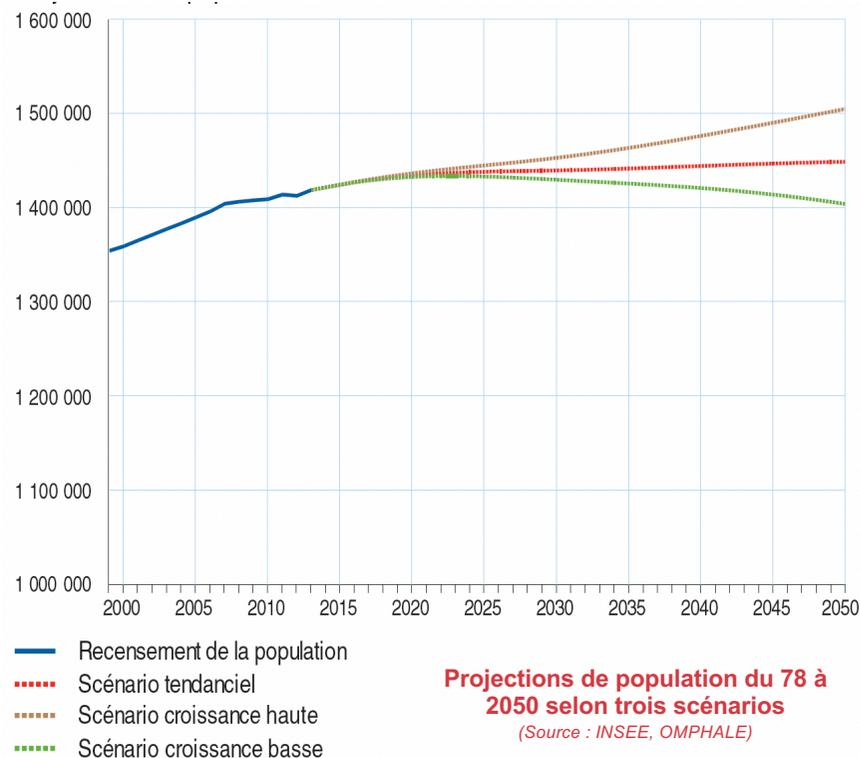
Pyramide des âges en 2017

Source : INSEE 2020



Des projections de population qui augurent d'une stagnation à terme

- L'INSEE a réalisé en 2017, sur la base du recensement de 2013, en utilisant son modèle OMPHALE, une projection de population à l'échelle des Yvelines à 2050.
- On a vu que le Sud-Yvelines partage avec l'échelon départemental les tendances de fond. Celles-ci font état, selon l'INSEE, d'une croissance faible et d'un vieillissement accéléré : dans le scénario tendanciel, autour de 2050, la population cesserait de croître, alors que l'âge moyen augmenterait de 5 ans.
- Il faut rappeler qu'à l'échelle d'un territoire, si les « fondamentaux » démographiques restent importants, l'évolution réelle de la population dépendra de la politique d'accueil du territoire, de de l'âge des nouveaux venus.

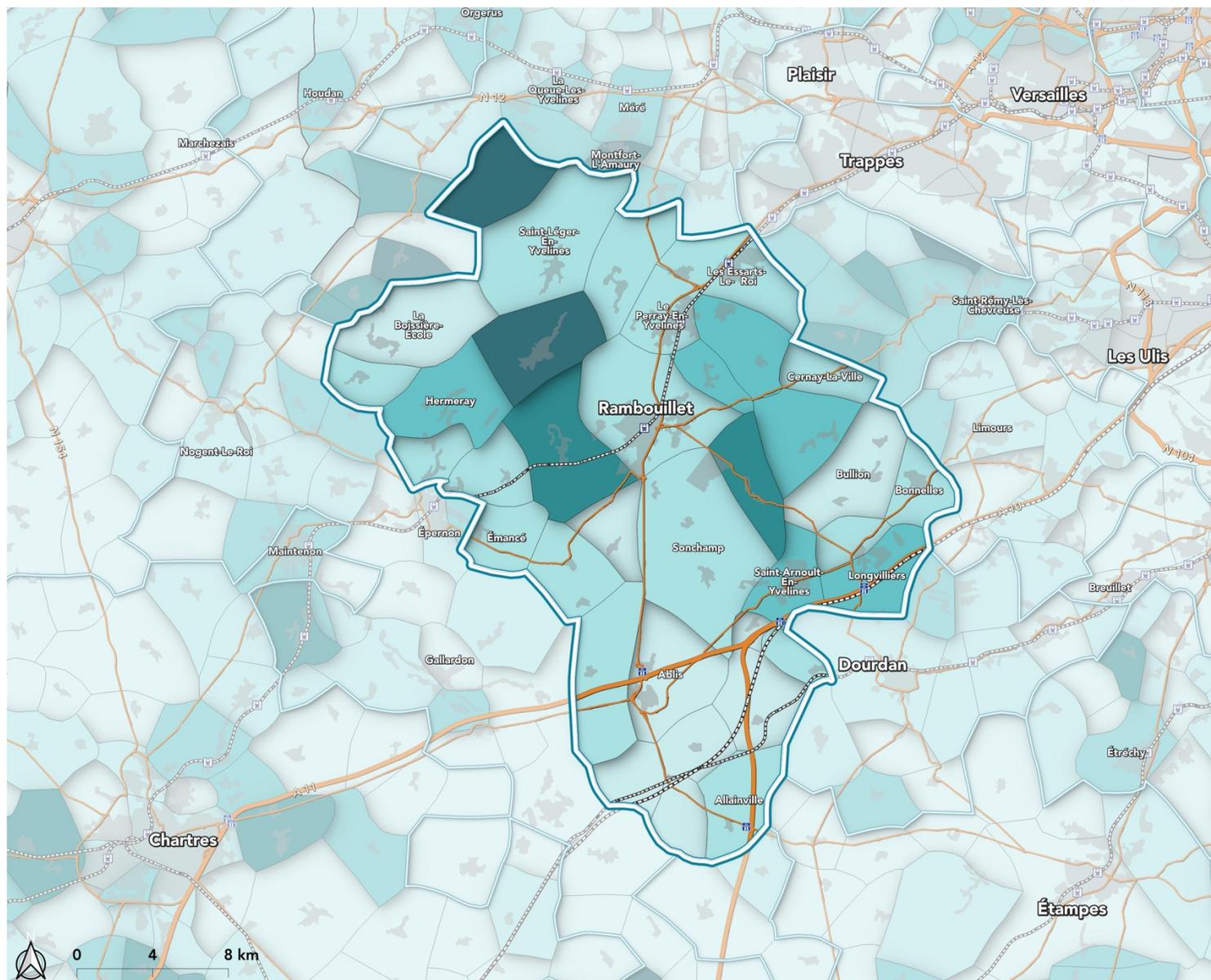


Projections de population à 2050 selon le scénario tendanciel pour l'Île-de-France

(Source : INSEE, OMPHALE)

	Population en 2013	Population en 2050	Taux de croissance annuel moyen entre 2013 et 2050 (en %)	Âge moyen en 2013	Âge moyen en 2050
Yvelines	1 418 500	1 448 500	0,06	38,0	43,2
Paris	2 229 600	2 233 000	0,00	39,2	42,2
Petite couronne	4 497 900	5 149 900	0,37	36,8	40,8
Grande couronne	5 232 300	6 122 000	0,43	37,1	41,0
Île-de-France	11 959 800	13 504 900	0,33	37,4	41,1

Source : Insee, recensement de la population 2013 et modèle Omphale 2017 (scénario tendanciel).



SCoT Sud Yvelines

Âge moyen de la population en 2018 :



Source : INSEE, 2021
Réalisation : EAU Aménagement

Une diminution de la taille des ménages

- La diminution de la taille des ménages est un phénomène qui s'observe sur l'ensemble des territoires. Il est principalement le fait des mutations sociétales, associés à l'évolution du parcours de vie des ménages.
- L'évolution de la taille des ménages du Sud Yvelines tend à suivre la courbe observée à l'échelle du département.

L'île de France, en moyenne plus urbaine a connu ce phénomène de manière plus précoce, bien qu'aujourd'hui le Sud Yvelines, avec 2,3 personnes par ménages, rattrape la moyenne régionale.

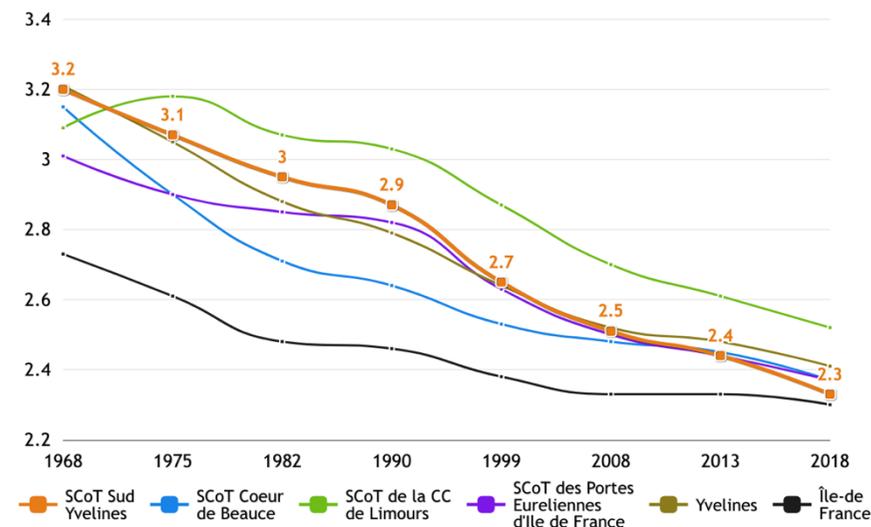
- Ce phénomène de réduction de la taille des ménages est porté par l'évolution des formes de ménages. Ce sont essentiellement les personnes seules qui imposent cette dynamique.

Entre 1999 et 2018 le nombre de ménages composé de personnes seules a presque doublé (passant de 5 955 à 10 345). Les ménages constitués de couples évoluent distinctement en fonction qu'ils aient ou non des enfants. Les familles monoparentales sont également en forte hausse.

- Sur le territoire, une distinction s'opère entre les territoires les plus urbains et notamment Rambouillet (2,1) et les territoires plus ruraux où les ménages sont plus larges (de nombreuses communes à plus de 2,4).

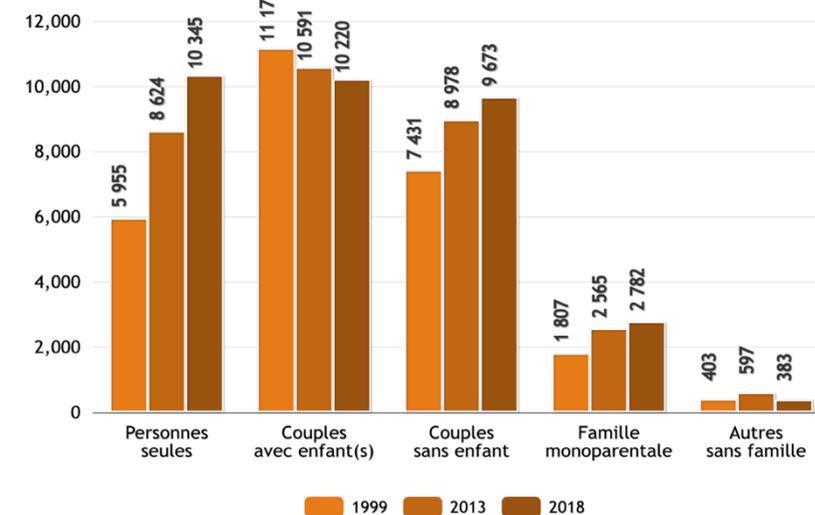
Taille moyenne des ménages depuis 1968 :

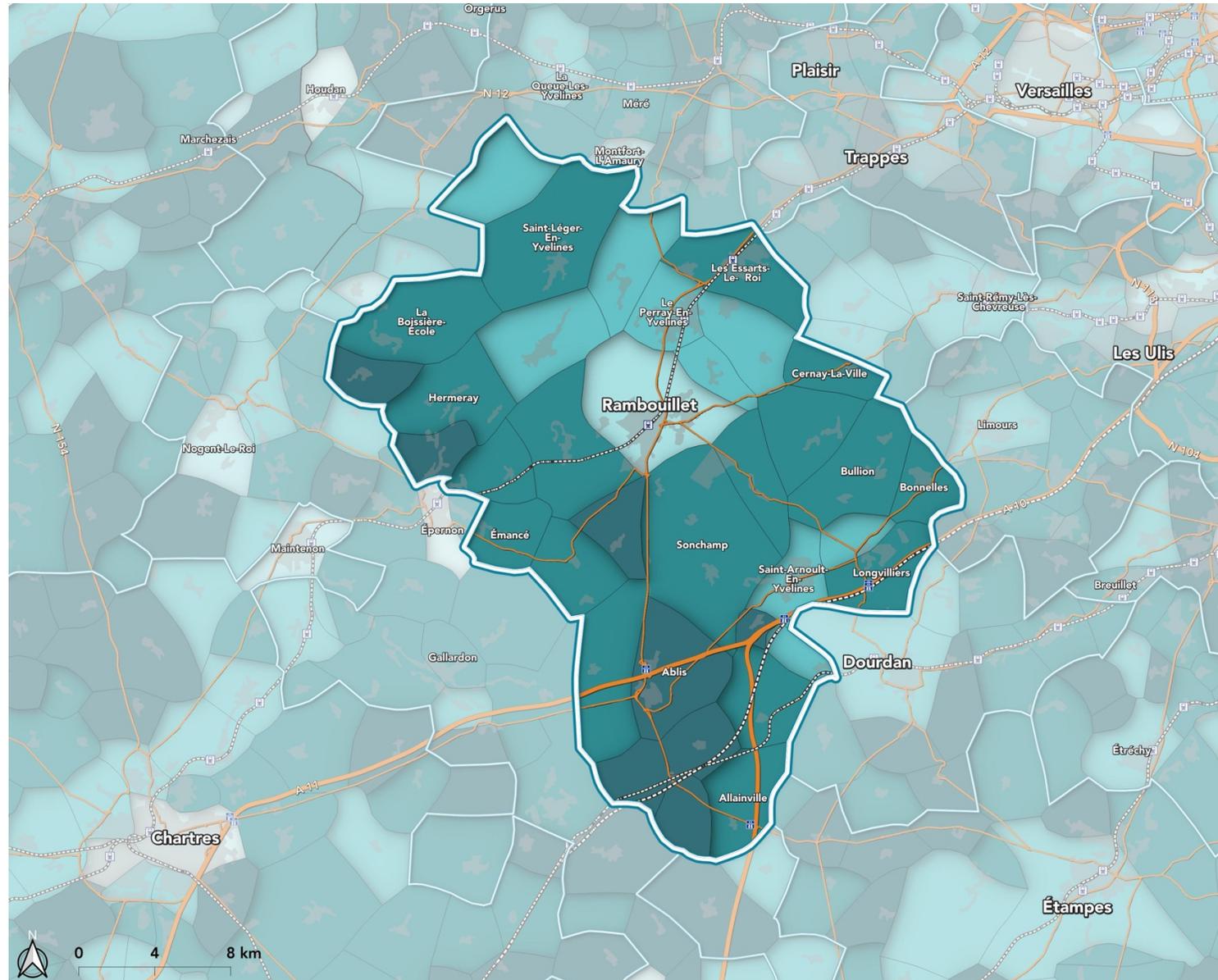
Source : INSEE 2021



Évolution de la composition des ménages entre 1999 et 2018

Source : INSEE 2021





SCoT Sud Yvelines

Taille moyenne des ménages en 2018 :

- Moins de 2,1
- De 2,1 à 2,2
- De 2,2 à 2,4
- de 2,4 à 2,6
- Plus de 2,6



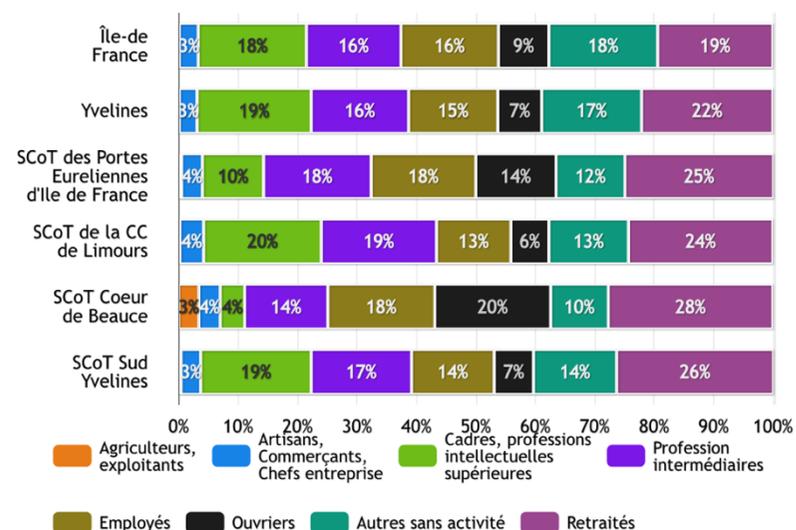
Source : INSEE, 2021
Réalisation : EAU Aménagement

De nombreux « CSP+ » et retraités avec un niveau de vie relativement aisé

- La part des catégories professionnelles dites « supérieures » est bien représentés sur le territoire du Sud Yvelines. Avec 19% de cadres et professions intellectuelles supérieures, et 17% de professions intermédiaires, la part du territoire est plus importante ou égale aux Yvelines (respectivement 19% et 16%) et à l'île de France (respectivement 18% et 16%).
- Les retraités sont surreprésentés sur le territoire, comptant pour 26% de la population, contre 19% à l'échelle de la région et 22% à l'échelle du département. Cependant, le territoire limitrophe du Cœur de Beauce affiche un pourcentage encore plus élevé avec 28%.
- Avec une médiane du niveau de vie mensuel de 28 240€ le territoire affiche un niveau de revenus parmi les plus élevés de France, notamment en comparaison avec l'île de France et son niveau médian de 23 860€, qui-lui-même est supérieur à la France métropolitaine (21 250€). A l'inverse du Sud Yvelines, le territoire limitrophe du SCoT Cœur de Beauce affiche une médiane bien moins élevée de 22 030€.
- La répartition des revenus est équilibrée au sein du territoire Sud Yvelines. Quasiment toutes les communes affichent une médiane du niveau de vie supérieure à 26 000€, allant jusqu'à 36 530€ pour Clairefontaine-en-Yvelines.

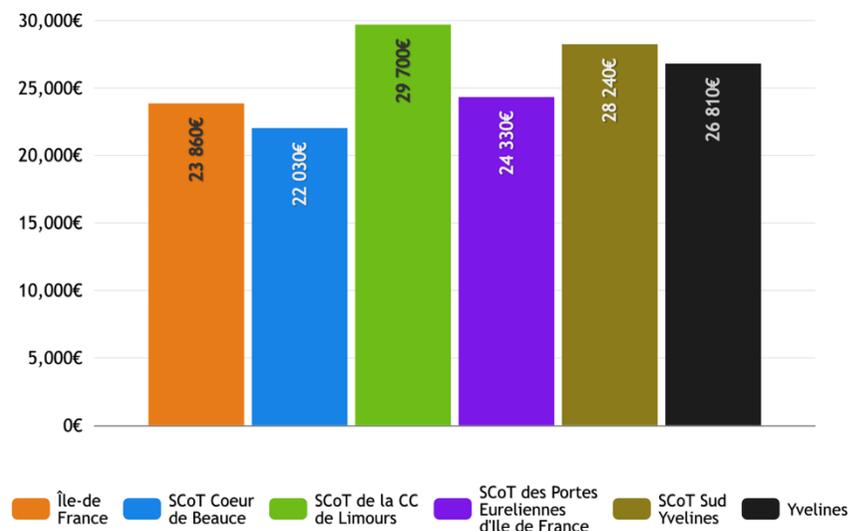
Part de la population par CSP en 2018 :

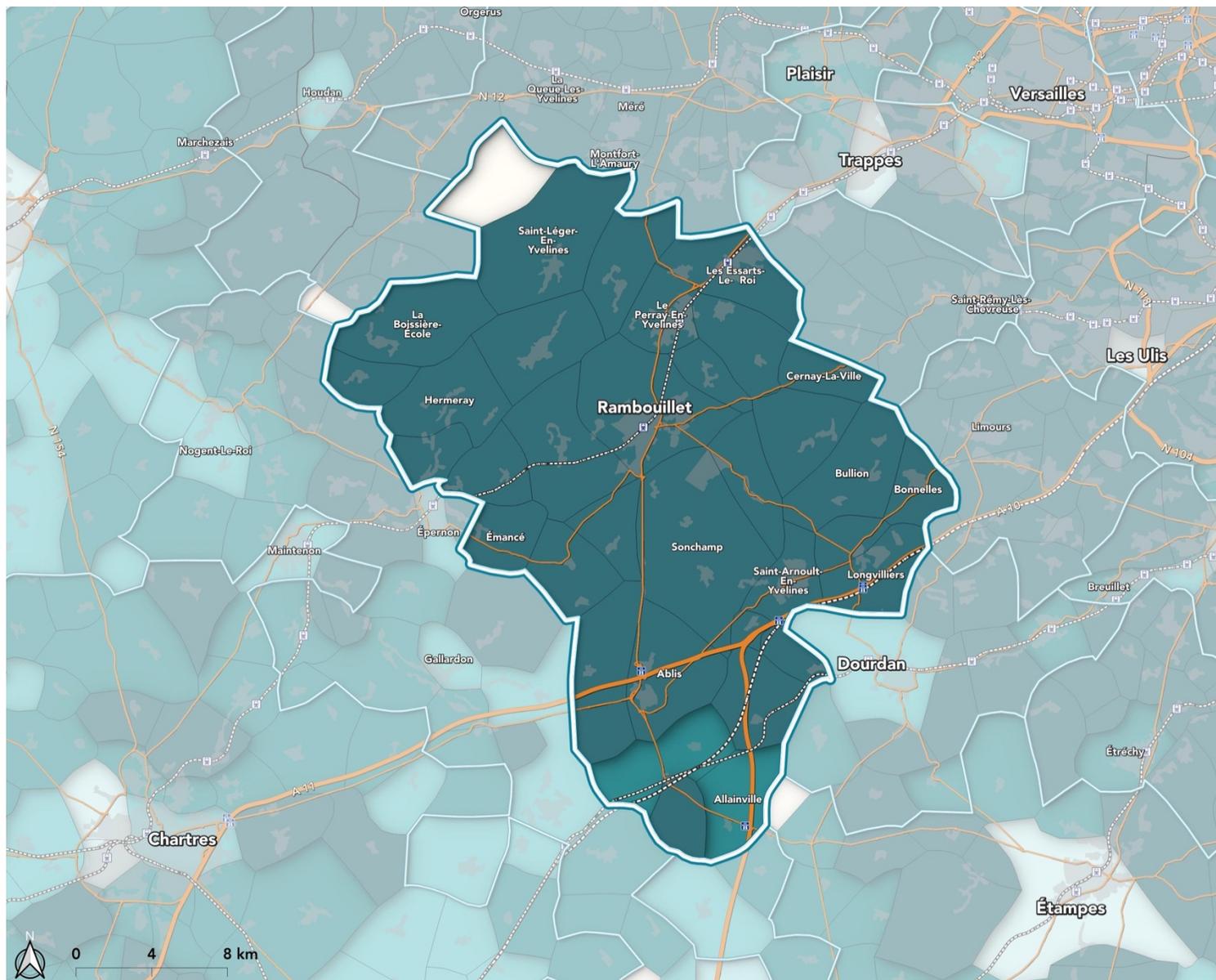
Source : INSEE 2021



Médiane du niveau de vie par mois en 2018

Source : INSEE 2020





SCoT Sud Yvelines

Médiane du niveau de vie en 2018



Source : INSEE, 2021
Réalisation : EAU Aménagement

SYNTHÈSE

Une croissance menacée par un solde naturel qui se réduit sous l'effet d'un déséquilibre démographique

- Le territoire a connu une croissance très vive jusqu'en 1990, puis un ralentissement depuis lors.
- Le solde naturel est le seul contributeur de la croissance démographique du territoire ces dernières années, cependant il tend à diminuer.
- Le Sud Yvelines est marqué par un vieillissement de sa population plus rapide que sur d'autres territoires.
- Le solde naturel, donc le ratio naissances/décès, est susceptible de connaître, à l'avenir, un affaiblissement, du fait d'une sous-représentation de jeunes et d'une surreprésentation de personnes âgées.
- Le solde migratoire est moins favorable dans la dernière période, et tend à devenir négatif. Des ménages toujours plus petits
- La dynamique de réduction de la taille des ménages du territoire ne faiblit pas, avec un rattrapage de la moyenne francilienne. Les ménages de personnes seules et de familles monoparentales sont en forte progression.

Une population aisée

- Le Sud Yvelines affiche des revenus élevés par rapport aux territoires de comparaison. Cela s'explique par la présence en nombre de catégories socio-professionnelles dites « supérieures » et par une part importante de retraités. Les jeunes sont également moins représentés sur le territoire.

MATRICE A.F.O.M.

Un solde naturel positif

Un nombre de naissances qui reste supérieur aux décès, malgré la baisse tendancielle du solde, notamment depuis 2008.

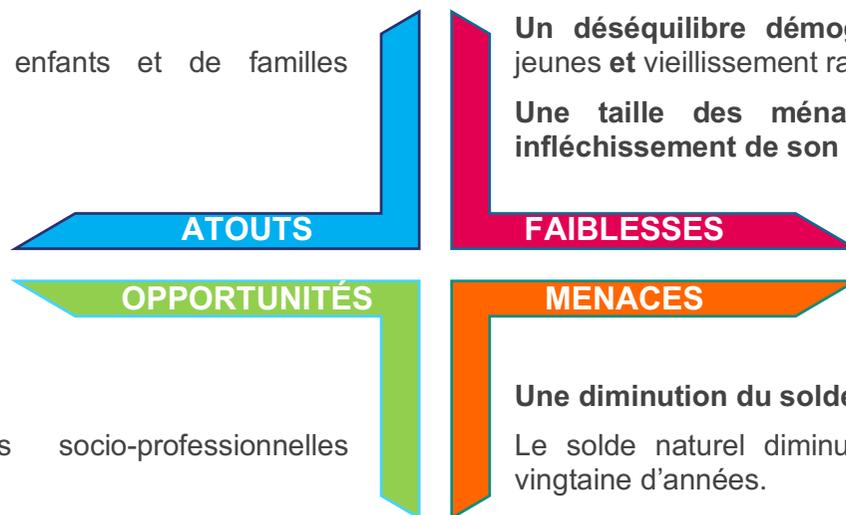
Un maintien de couples avec enfants et de familles monoparentales.

Un solde migratoire négatif

Avec un solde migratoire légèrement négatif, la croissance démographique est uniquement portée par le solde naturel.

Un déséquilibre démographique : sous-représentation des jeunes et vieillissement rapide de la population

Une taille des ménages qui diminue toujours sans infléchissement de son rythme



Un niveau social plutôt élevé

Une présence de catégories socio-professionnelles « supérieures » et de retraités

Des niveaux de revenus relativement élevés en comparaison avec d'autres territoires, limitant la précarité et offrant une perspective de développement important de l'économie résidentielle.

Une diminution du solde naturel

Le solde naturel diminue de manière régulière depuis une vingtaine d'années.

- Risque d'amplification des déséquilibres démographiques avec le vieillissement de la population, qui participe à la réduction du solde naturel.

GRANDS ENJEUX

Accueillir une population nouvelle à la faveur d'un solde migratoire positif

- L'attractivité du territoire (donc, pour une part, la construction résidentielle) est seule susceptible de modifier ce solde migratoire, mais aussi, sur le long terme, le solde naturel si les nouveaux arrivants sont pour partie des jeunes actifs.
- Un des enjeux peut donc être de favoriser l'accueil et le maintien d'une population jeunes sur le territoire au travers d'une approche multithématique (logement, emplois, formations, etc..).
- Également, l'accueil et le maintien de familles avec enfants, en permettant aux actifs de trouver des emplois et un parcours résidentiel sur le territoire, constitue un potentiel important pour lequel le territoire ne manque pas d'atouts.

Anticiper le vieillissement de la population

- Prendre en compte la dynamique de vieillissement à l'œuvre sur le territoire et le besoin en structures et équipements adaptés.

Adapter l'offre au contexte social et à la réduction de la taille des ménages.

- Anticiper les besoins en logements au regard des évolutions et des caractéristiques du territoire : niveaux de revenus élevés, dynamique de réduction de la taille des ménages, etc.